АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.02.2019 № 96
г. Краснотурьинск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.11.2016 № 1295 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2018 № 1653 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 29.12.2018 № 1502 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведении экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг в городском округе Краснотурьинск», Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ

0096

1. Внести в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.11.2016 № 1295 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) следующие изменения

1.1. В наименовании Постановления слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. В преамбуле Постановления

1.2.1. текст после слов «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» дополнить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

1.2.2. заменить слова «Положение об особенностях» словами «Об утверждении Положения об особенностях»;

1.2.3. заменить слова «от 12.04.2012 № 524» словами «от 29.12.2018 № 1502».

1.3. В пункте 1 Постановления слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.4. Внести изменения в административный регламент «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный Постановлением (далее - Регламент)

1.4.1. в наименовании слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

1.4.2. в пунктах 1.1., 2.1., 2.2. слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

1.4.3. пункт 1.3. изложить в новой редакции

«1.3. Информация о месте нахождения, графиках (режиме) работы, номерах контактных телефонов, адресах электронной почты и официальных сайтов Администрации городского округа Краснотурьинск и жилищного отдела, информация о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг,

которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, размещена на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск в сети Интернет (http:// krasnoturinsk-adm.ru), на информационных стендах жилищного отдела, а также предоставляется непосредственно специалистами жилищного отдела при личном приеме, а также по телефону.»;

1.4.4. дополнить подпунктом 2.3.7. следующего содержания

«2.3.7. о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 2.5.7. настоящего Регламента, Администрацией городского округа Краснотурьинск (далее - Администрация) не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления»;

1.4.5. пункт 2.4. изложить в новой редакции

«2.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования, размещен на официальном сайте Администрации в сети Интернет (http:// krasnoturinsk-adm.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (http://gosuslugi.ru). Жилищный отдел обеспечивает размещение и актуализацию перечня указанных нормативных правовых актов на сайте Администрации в сети Интернет.»;

1.4.6. дополнить подпунктом 2.5.7. следующего содержания

«2.5.7. для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в Администрацию непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр)

2.5.7.1. заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения Администрации и иных предусмотренных настоящим Регламентом документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в Администрации) согласно приложению № 3;

2.5.7.2. выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра

недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

2.5.7.3. заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

2.5.7.4. в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.»;

1.4.7. дополнить подпунктами 2.9.5., 2.9.6., 2.9.7. следующего содержания

«2.9.5. решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях

2.9.5.1. непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами 2.5.7.1. и (или) 2.5.7.3. настоящего Регламента;

2.9.5.2. поступление в Администрацию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

2.9.5.3. поступление в Администрацию уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом 2.5.7.2. настоящего Регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если Администрация после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомила заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложила заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом 2.5.7.2. настоящего Регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получила от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

2.9.5.4. непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом 2.5.7.4. настоящего Регламента, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

2.9.5.5. размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

2.9.5.6. использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

2.9.6. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 2.9.5. настоящего Регламента.

2.9.7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.»;

1.4.8. в подпункте 3.1

1.4.8.1. исключить слова «Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении к Регламенту.»;

1.4.8.2. дополнить подпунктом 3.1.6. следующего содержания

«3.1.6. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.»;

1.4.9. дополнить подпунктами 3.24., 3.25., 3.26. следующего содержания

«3.24. Основанием для начала административной процедуры «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах» является поступление секретарю Комиссии заявления об исправлении таких опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.25. Секретарь Комиссии в срок, не превышающий 3-х рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

3.26. В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах секретарь Комиссии осуществляет их замену в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления.».

1.4.10. в приложении № 1 к Регламенту

1.4.10.1. в нумерационном заголовке слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

1.4.10.2. в тексте заявления слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

1.4.11. приложение № 2 к Регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 05.02.2019 № 96
«О внесении изменений
в административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги
«Признание в установленном порядке
помещения жилым помещением, жилого
помещения непригодным для проживания
и многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции»,
утвержденный постановлением
Администрации городского округа
Краснотурьинск от 30.11.2016 № 1295

Приложение № 2
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Признание в установленном порядке
помещения жилым помещением, жилого
помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом»

Председателю межведомственной комиссии
От_____
(фамилия, имя, отчество гражданина)
_____
(адрес)
_____
(электронная почта)
_____
(контактный телефон)

Заявление

Прошу признать _____
(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)
расположенный по адресу: _____
_____,
кадастровый номер садового дома или жилого дома
_____
кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом

Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом прошу направить мне следующим образом почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления (подчеркнуть).

К заявлению прилагаются следующие документы

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенная копия такого документа.

2. Заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом).

3. В случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

«_____» _____ 20 г.

_____

(подпись заявителя)

«_____» _____ 20 г.

_____

(подпись сотрудника, принявшего заявление)

Мне разъяснено, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» документы, указанные в подпункте 2.5.7.2. Регламента, не обязательны к предоставлению и могут быть получены жилищным отделом Администрации городского округа Краснотурьинск самостоятельно.

Вышеуказанные документы приобщаются по собственной инициативе.

Подтверждаю согласие на обработку и использование персональных данных

«_____» _____ 20 г.

_____

(подпись заявителя)